

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл			
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели,	удовл			

			п/б блоки, кирпич облицовочн ый				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7024,7	Кирпич облицовочн ый	Неуд. Кап. Ремонт 1200 м2	1200		
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл	1	1	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл			
оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			
подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10068,8	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	15232,8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	1375,6	ж/б	удовл. ремонт			
Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл требуется замена			
Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			

	Мусоропроводы	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	136		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена	702		
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена	702		
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовлетв.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020 г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Март 2020г.	Удовлетворительно Требуется замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки – подъезд №1, №2 и замена подшипников электродвигателя подъемного механизма - подъезд №1, №2	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: ВПВ-норма.	Договора нет
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Гл. инженер Алексей Колесников ВВ
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Председатель С.В. Макаров С.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Нач. уч. Курочкин СВ
 (должность) (фамилия, инициалы)
 председатель НКД Козлова ЕВ
 (должность) (фамилия, инициалы)
 председатель сов. дома Корова Е.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

"6" апреля 2020 г.